

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул.

Телефонная, д. 46, г. Барнаул

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе:

- Терентьева Татьяна Михайловна - Собственник 1/3 кв. 13 площадью 30,9

- Фоменко Лилия Васильевна - Собственник 1/2 кв. 25 площадью 43,5

в многоквартирном доме по адресу: ул. Телефонная, д. 46, г. Барнаул будет проводиться общее собрание собственников помещений.

Форма собрания - **Очно-Заочное.**

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 24.07.2019.

Начало проведения общего собрания в 20-00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания.

Место проведения общего собрания ул. Телефонная, д. 46, г. Барнаул во дворе дома.

Заочный этап голосования

Бланк для голосования необходимо заполнить до **18.08.2019** и передать по адресу: ул. Телефонная, д. 46-25, инициатору собрания, в **20-00** заканчивается прием бланков голосования.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Вопросы повестки дня:

1) **Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.**

2) **Об избрании председателя, секретаря и членов счѐтной комиссии общего собрания**

3) **О расторжении договора управления многоквартирным домом № 46, ул. Телефонная, г. Барнаула с ООО «Крона», в связи с ненадлежащим выполнением условий Договора.**

4) **Утверждение способа управления многоквартирным домом № 46, ул. Телефонная, г. Барнаула - управление управляющей организацией.**

5) **О выборе управляющей организацией ООО «УК «Успешная» и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 46, ул. Телефонная, г. Барнаул в предложенной редакции с 01.09.2019 г. (Приложение № 1).**

6) **Утверждение прилагаемого проекта договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом №46 ул. Телефонная, г. Барнаул в размере 14,00 руб. с 1 кв.м. с 01.09.2019г. (Приложение № 2).**

7) **Избрание председателя и членов Совета многоквартирного дома.**

8) **О полномочиях Совета дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

9) **Утверждение порядка доведения уведомления о проведении всех общих собраний собственников помещений дома**

10) **Утверждение плана работ на 2019-2020 годы**

11) **О распределении всего объема коммунальных услуг, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями**

12) **Для исполнения Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме №46, ул. Телефонная, г. Барнаул утвердить исполнение работ по очистке и техническому обслуживанию системы вентиляции на доме и размер платы за услуги в размере 0,55 руб за 1 кв.м общей площади жилого помещения собственника, оплату производить через ООО «ВЦ ЖКХ» ежемесячно собственниками помещений по единому расчетному документу (квитанции) на расчетный счет ООО «ЭКО-Сибирь».**

13) **Утверждение исполнения работ по очистке и техническому обслуживанию системы вентиляции в многоквартирном доме**

14) **Наделение ООО «УК «Успешная» правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: с клининговой компанией; на использование общего имущества многоквартирного дома № 46, ул. Телефонная г. Барнаула по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения.**

15) **Исключение из обязанностей управляющей компании ООО «УК «Успешная» - обязанность по**

предоставлению собственникам помещений в многоквартирном доме № 46, ул. Телефонная коммунальной услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ».

16) Утверждение проведения начислений платы за коммунальные услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ» для собственников помещений в многоквартирном доме № 46, ул. Телефонная непосредственно организацией АО «Барнаульская горэлектросеть».

17) Заключение договоров электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 46, ул. Телефонная и АО «Барнаульская горэлектросеть» напрямую, минуя ООО «УК «Успешная».

18) Осуществление внесения платы на расчетный счет АО «Барнаульская горэлектросеть» собственниками помещений в многоквартирном доме № 46, ул. Телефонная, за коммунальные услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ», потребляемой при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома №46, ул. Телефонная, г. Барнаул.

19) Предоставление собственникам многоквартирного дома 46, ул. Телефонная, г. Барнаул право самостоятельно по подъезду принимать решения о проведении работ, по установке пластиковых окон, дверей, по ремонту подъездов, а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ.

20) Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.

21) Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

Ознакомиться с информацией, которая будет представлена на данном собрании Вы можете у инициатора (инициативной группы) собрания и по адресу: ул. Телефонная, д. 46 информационные стенды.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Напоминаем Вам о том, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Инициатор (инициативная группа):

- Терентьева Татьяна Михайловна - Собственник 1/3 кв. 13 площадью 30,9
- Фоменко Лилия Васильевна - Собственник 1/2 кв. 25 площадью 43,5